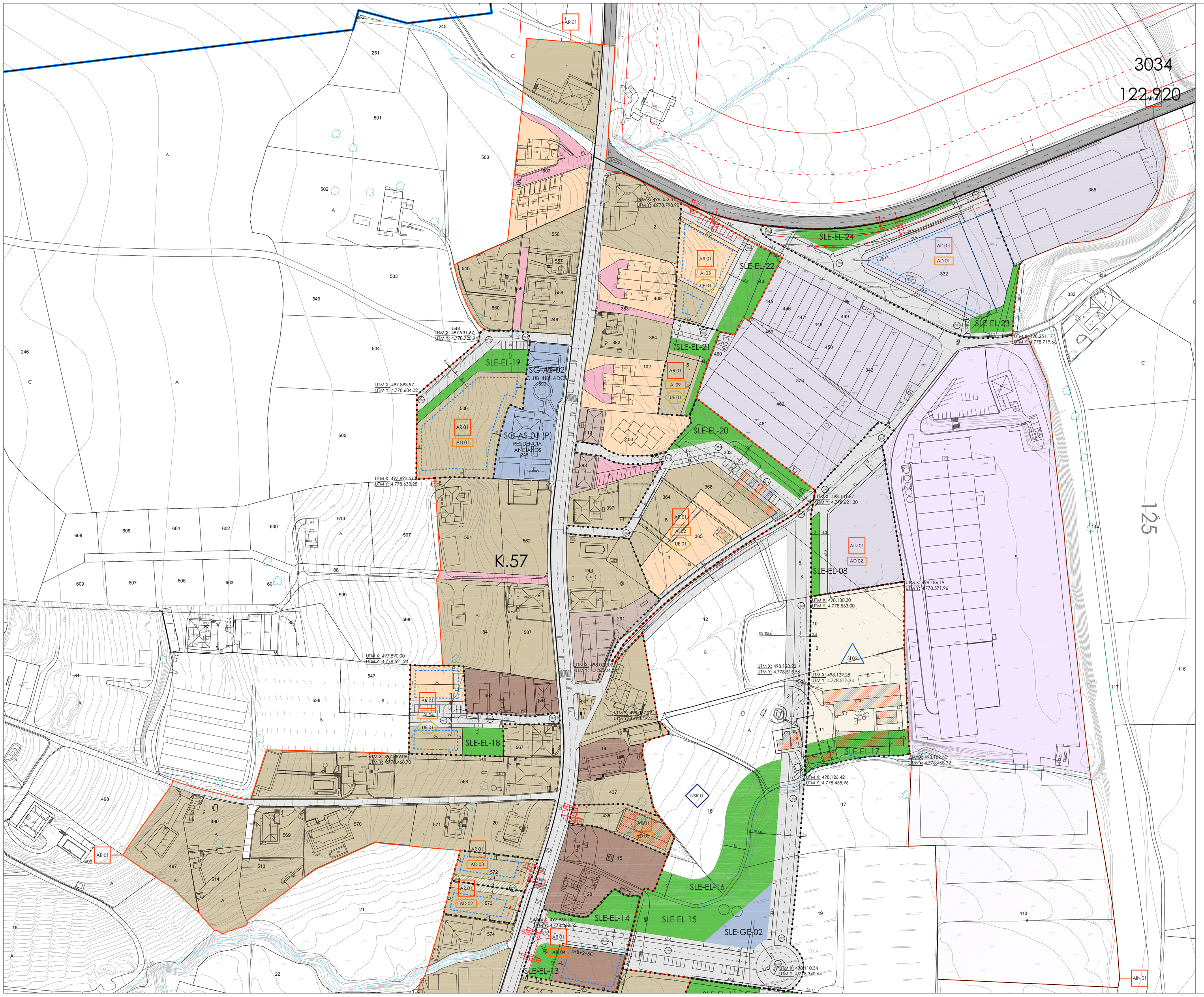


BIZITEGI ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES**

- Familia bakarreko isolatutako edo parekatutako etxebizitza — Vivienda unifamiliar aislada o pareada
- Familia bakarreko atxikitutako etxebizitza — Vivienda unifamiliar adosada
- Etxebizitza kolektiboa: — Vivienda colectiva:
  - Bloke trinko mota — Tipo bloque compacto
  - Lerro-bloke mota — Tipo bloque lineal

LANDA-GUNETAN ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS EN NUCLEOS RURALES**

- Lursail eraikigarria - Familia bakarreko isolatutako etxebizitza — Parcela edificable - Vivienda unifamiliar aislada
- Lursail ez eraikigarria — Parcela no edificable

AKTIBITATE EKONOMIKOARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**

- Hirugarren sektorea — Terciario
- Industriala arrunt — Industrial común
- Industriala berezia — Industrial especial
- Industriala (ez eraikigarria) — Industrial (no edificable)

DOTAZIO ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES**

- Sistema orokorra SG — SG Sistema general
- Sistema lokal egituratzailea SLE — SLE Sistema local estructurante
- *(pribatuak zehaztu egiten dira - P)* Sistema lokala SL — SL Sistema local *(se especifican los privados-P)*
- Sistema okoror edo lokar egituratzailea ekipamendu komunitarioak — Sistema general o local estructurante equipamientos comunitarios
- Sistema lokalak ekipamendu komunitarioak — Sistema local equipamientos comunitarios

administratiboa AD	asistentziazkoa AS	irakaskuntza DO		asistencial		administrativo	
zerbitzu publikoak SP	kirol arlokoa DE	kulturala herritarra CC		deportivo		servicios públicos	
orokorra GE	ehlijo arlokoa RE	ossun arloko SA		religioso		genérico	
	etxebizitzkoa amankomuna RC		DO	docente	AS	AD	
			CC	cívico cultural	DE	SP	
			SA	sanitario	RE	GE	
			RC	residencial comunitario			

- Espazio irekietako sistema orokor edo lokal egituratzailea — Sistema general o local estructurante de espacios libres
- Espazio irekietako sistema lokala — Sistema local de espacios libres
- Partzela pribatuko errepide sistema-atxikitutako bizitegia — Sistema viario en parcela privada o anejo residencial

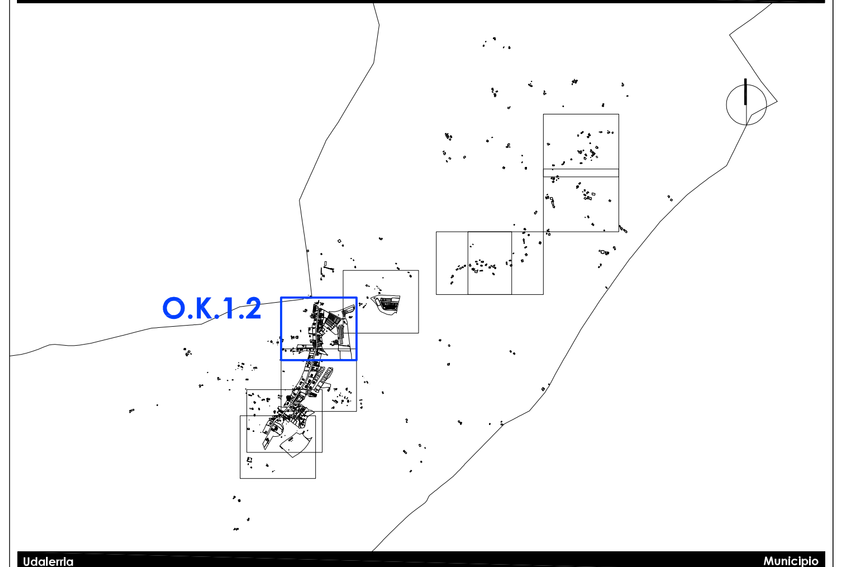
FORMAREN ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE FORMA**

- Lerrokadura ofizialak — Alineaciones oficiales
  - bide eta espazio libre publikoak — viales y espacios libres públicos
  - lerrokadura ofiziala — alineación oficial
  - gainontzeko eraikinak — resto de usos
- Lerrokaduren zuzenketa Dotazio Jarduketen bidez — Rectificación de alineaciones oficiales por Actuaciones de Dotación
- Zuzkidura publikoa egikaritzeko jarduketan sartutako desjabetza — Expropiación en régimen de Actuación de Ejecución de Dotación Pública
- Gehienezko lerrokadura konstruktiboa — Alineación constructiva máxima
- Zoru publikoko sestra berriak — 420 Rasantes nuevas en suelo público
- Altuera: eraikuntza berriko solairu kopurua — B+2 Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altuera: dagoen eraikuntzaren solairu kopurua — III Altura en número de plantas de edificación existente

GARAPEN ETA KUDEAKETARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN**

- Eremuen mugak — Delimitación de ámbitos
- Desjabetza isolatutako jarduketa araubidean — Referencia a Ambito en suelo urbano consolidado
- Hiri-lurzoruko finkatutako Arearen erreferentzia — Referencia Área en suelo urbano no consolidado
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia — Referencia Sector en suelo urbanizable no sectorizado
- Isolatutako Jarduketaren erreferentzia — Referencia Actuación Aislada
- Dotazioako Jarduketaren erreferentzia — Referencia Actuación de Dotación
- Integratutako Jarduketaren erreferentzia — Referencia Actuación Integrada
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketei erreferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Exekuzio Unitateen erreferentzia — Referencia Unidades de Ejecución
- Zehaztutako ordenaziora lagatako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Ordenaziotik at gelditzen den eraikuntza — Edificación fuera de ordenación

kokapen planoa — **plano de situación**



Udalerria — **Municipio**

Okondoko Udala — Ayuntamiento de Okondo

udal kodea / código municipio	0164
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

planoaren izena — **nombre del plano**

USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO

erreferentzia — **referencia**

serieo serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-lerruna rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan fasea fase de trabajo
O.K	1	2	ordenación	pormenorizado	A1 1/1.000 A3 1/2.000	hasierako onespena aprobación inicial

erredaktore taldea — **equipo redactor**

estudio de renovación urbana

Iturralde y Suit, 50 - 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Tfno. 943 28 18 47 Fax 943 28 18 80

laguntzaileak colaboradores:

- javier martínez callejo — doctor arquitecto — COAVN: 2496
- jose maría ordeig corsini — doctor arquitecto — COAVN: 0330
- jesús luis solla jiménez — abogado urbanista y geógrafo — MICAP: 2471
- luis solla jiménez — arquitecto técnico — COAVN: 1356

referencia municipal udalaren erreferentzia: 0164-Orokorra-Global

kalitate agiria — **certificación de calidad**

proiektuaren erreferentzia referencia proyecto	berrikuspen zbkia Nº de revisión	berrikuspen data fecha de revisión	arkitekto zuzendaria arquitecto director	aparejadore zuzendaria tetrado director	diligentzia diligencia	fecha acto administrativo
0164	1	09-01-2014	javier	jesús		

data fecha

2014ko urtarrila
enero 2014