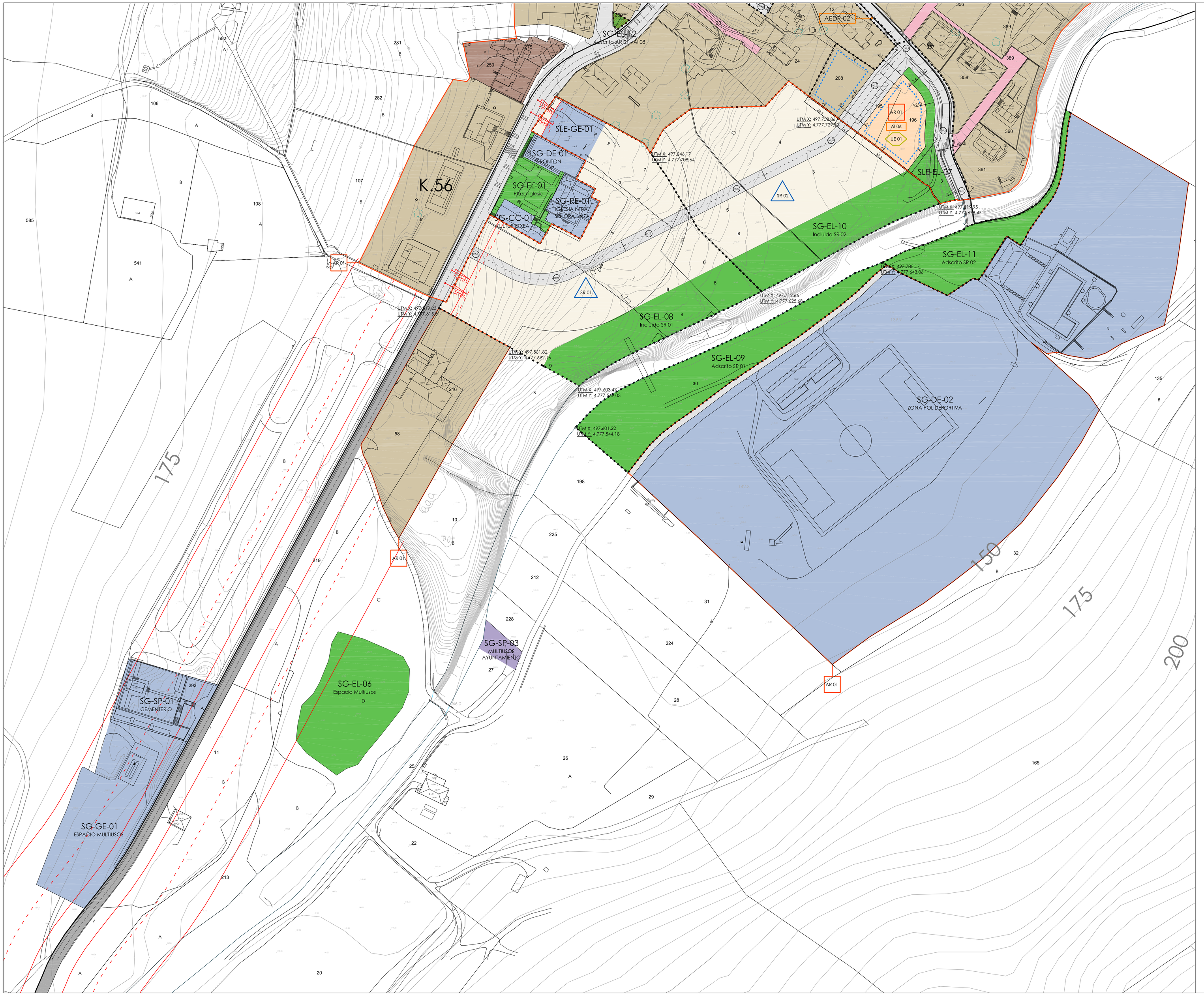


BIZITEGI ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- Familia bakarreko isolatutako edo parekatutako etxebizitza — Vivienda unifamiliar aislada o pareada
- Familia bakarreko atxikitutako etxebizitza — Vivienda unifamiliar adosada
- Etxebizitza kolektiboa: — Vivienda colectiva:
  - Bloke trinko mota — Tipo bloque compacto
  - Lerro-bloke mota — Tipo bloque lineal

LANDA-GUNETAN ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS EN NUCLEOS RURALES

- Lursail eraikigarria - Familia bakarreko isolatutako etxebizitza — Parcela edificable - Vivienda unifamiliar aislada
- Lursail ez eraikigarria — Parcela no edificable

AKTIBITATE EKONOMIKOARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Hirugarren sektorea — Terciario
- Industriala arrunt — Industrial común
- Industriala berezia — Industrial especial
- Industriala (ez eraikigarria) — Industrial (no edificable)

DOTAZIO ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- Sistema orokorra SG — Sistema general SG
- Sistema lokal egiturazkoa SLE — Sistema local estructurante SLE
- *(pribatuak zehaztu egiten dira - P)* Sistema lokala SL — Sistema local SL *(*te especifican los privados-P)*
- Sistema okoror edo lokar egiturtzailea ekipamendu komunitarioak — Sistema general o local estructurante equipamientos comunitarios
- Sistema lokalak ekipamendu komunitarioak — Sistema local equipamientos comunitarios

administratiboa AD	asistentziazkoa AS	irakaskuntza DO	asistencial AS		administrativo AD
zerbitzu publikoak SP	kirol arlokoa DE	kulturala herritarra CC	deportivo DE		servicios públicos SP
orokorra GE	enplo arlokoa RE	ostalaritza SA	religioso RE		genérico GE
	etxebizitzkoa amankomuna RC				

DO docente	
CC cívico cultural	
SA sanitario	
RC residencial comunitario	

- Espazio irekietako sistema orokor edo lokal egiturtzailea — Sistema general o local estructurante de espacios libres
- Espazio irekietako sistema lokala — Sistema local de espacios libres
- Partzela pribatuko errepide sistema-atxikitutako bizitegia — Sistema viario en parcela privada o anejo residencial

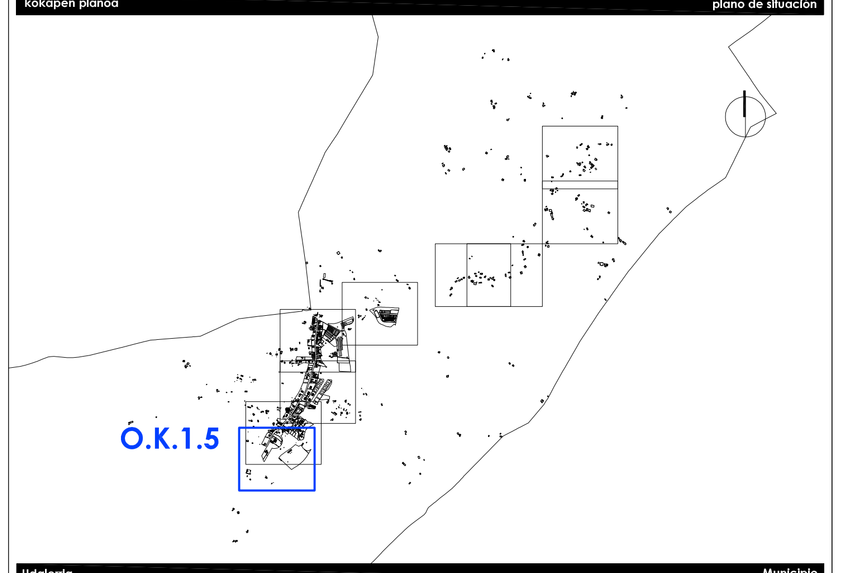
FORMAREN ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE FORMA

- Lerrokadura ofizialak — Alineaciones oficiales
  - bide eta espazio libre publikoak — vías públicas y espacios libres
  - lerrokadura ofiziala — alineación oficial
  - gainontzeko eraikinak — resto de usos
- Lerrokaduren zuzenketa Dotazio Jarduketen bidez — Rectificación de alineaciones oficiales por Actuaciones de Dotación
- Zuzkidura publikoa egikaritzeko jarduketan sartutako desjabetza — Expropiación en régimen de Actuación de Ejecución de Dotación Pública
- Gehienezko lerrokadura konstruktiboa — Alineación constructiva máxima
- Zoru publikoko sestra berriak (420) — Rasantes nuevas en suelo público
- Altuera: eraikuntza berriko solairu kopurua B+2 — Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altuera: dagoen eraikuntzaren solairu kopurua III — Altura en número de plantas de edificación existente

GARAPEN ETA KUDEAKETARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Eremuen mugak — Delimitación de ámbitos
- Desjabetza isolatutako jarduketa araubidean — Referencia a Ambito en suelo urbano consolidado
- Hiri-lurzoruko finkatutako Arearen erreferentzia (AU) — Referencia Área en suelo urbano no consolidado
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (S) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (S) — Referencia Sector en suelo urbanizable no sectorizado
- Isolatutako Jarduketaren erreferentzia (AA (UE)) — Referencia Actuación Aislada
- Dotazioako Jarduketaren erreferentzia (AD (UE)) — Referencia Actuación de Dotación
- Integratutako Jarduketaren erreferentzia (AI (UE)) — Referencia Actuación Integrada
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketei erreferentzia (ADSP (UE)) — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Exekuzio Unitateen erreferentzia (UE (UE)) — Referencia Unidades de Ejecución
- Zehaztutako ordenaziora lagatako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Ordenaziotik at gelditzen den eraikuntza — Edificación fuera de ordenación

kokapen planoa — **plano de situación**



Udalerria — **Municipio**

Okondoko Udala — Ayuntamiento de Okondo

udal kodea / código municipio	0164
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

planoaren izena — **nombre del plano**

USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO

erreferentzia — **referencia**

serieo serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-izaera rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan fasea fase de trabajo
O.K	1	5	ordenación	pormenorizado	A1 1/1.000 A3 1/2.000	haserako onespena aprobación inicial

erredaktore taldea — **equipo redactor**

estudio de renovación territorial y urbana — soluciones arquitectura y urbanismo

arkitektura eta hiri ingeniaritzako estudioa

Narciso Balbás 1 (Talleres) 28 (Oficinas) 944 28 18 47 94 422 24 80

laguntzaileak colaboradores:

javier martínez callejo — doctor arquitecto — COAVN: 2496

jose maría ordeig corsini — doctor arquitecto — COAVN: 0550

jesús luis solla jiménez — abogado urbanista y geógrafo — MICAP: 2471

luis solla jiménez — arquitecto técnico — COAVN: 1356

kalitate agiria — **certificación de calidad**

jarraibideen erreferentzia referencia proyecto	berrikuspen zbkia Nº de revisión	berrikuspen data fecha de revisión	arkitekto zuzendaria arquitecto director	abokatu zuzendaria letrado director	diligentzia diligencia	fecha acto administrativo
0164	1	09-01-2014	javier	jesús		

data / **fecha**: 2014ko urtarrila / enero 2014

Ikus-onetsia / Visado

referencia municipal / udalaren erreferentzia